



CERTIFICAT URBANÍSTIC

NÚM. EXPEDIENT: IN-2025-CU-09556
DATA REGISTRE: 22/09/2025

EMPLAÇAMENT:
Av. Diagonal 0059
Districte: Sant Martí

SOL·LICITANT: Ajuntament de Barcelona - Gerència
d'Urbanisme i Habitatge - Dep. de Promoció
d'Habitatge Protegit
ADREÇA: Av. Diagonal 0240 - 0252, Planta 4
Municipi: Barcelona - 08018 Província:
BARCELONA

Tipus Doc.Ident.: CIF
Document Identitat: P0801900B

JORDI CASES I PALLARÈS, Secretari General de l'Excm. Ajuntament de Barcelona

CERTIFICO

Que en els antecedents facilitats pel Departament d'Informació i Documentació, de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge - Gerència d'Urbanisme, en relació a l'expedient de referència hi figura un informe del següent tenor literal:

El certificat urbanístic sol·licitat correspon a les adreces següents: avinguda DIAGONAL, 59-63; carrer de la SELVA DE MAR, 43-47 i carrer de PUJADES, 347-351.

Aquest Departament informa que l'esmentada finca, en virtut de la Modificació del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsòl de la zona verda, a l'illa definida per l'avinguda Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals (codi pla: B1870), aprovat definitivament per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona de 25 de juliol de 2025 està en sòl urbà qualificat com a: Equipaments d'allotjament dotacional i equipaments de nova creació de caràcter local (clau 7AD/7b).

L'article 7 de l'esmentada MPEU estableix que el planejament manté la qualificació de sistema d'equipaments de nova creació de caràcter local i afegeix l'ús d'equipament d'allotjament dotacional mitjançant la doble clau 7AD/7b.

El Pla manté la qualificació de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b).

La Modificació del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana en relació amb la regulació dels **sistemes d'equipaments (codi pla: B1796)**, aprovada definitivament per acord de la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona de 21 de desembre de 2023, amb publicació al DOGC en data 20 de febrer de 2024, d'acord amb l'article 4 de la seva normativa, modifica els articles 212 a 217 de les Normes Urbanístiques (NU) del PGM.

La normativa d'aquest Pla Especial i supletòriament, les NU del PGM, en els articles 211 a 217, i les modificacions que incorpora la MPGM, estableixen els diferents usos d'equipaments i el règim urbanístic per aquest sistema.





REGULACIÓ PER A L'EQUIPAMENT SEGONS la Modificació del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsòl de la zona verda, a l'illa definida per l'avinguda Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals (codi pla: B1870):

Segons el que s'estableix a l'article 2 de l'esmentada MPEU, aquest té per objecte establir la qualificació 7AD, d'equipament d'allotjament dotacional, assignar altres usos d'equipament i ajustar l'ordenació de l'edificació.

El Pla també té per objecte suprimir l'ocupació en subsol dels sòls qualificats de parcs i jardins urbans dins

l'àmbit (clau 6b), amb excepció de les construccions necessàries relacionades amb la infraestructura de metro.

- Titularitat del sòl: pública (Article 6).

La regulació del sistema d'equipaments es troba a l'article 8 del Capítol 2 de l'esmentada MPEU.

- Tipus d'ordenació: volumetria específica de configuració flexible.

- Sostre màxim edificable: 16.000 m². D'aquest sostre, s'assignen 2.000 m² en planta baixa i primera (sòcol de l'edificació), i els restants 14.000 m² a les plantes pis.

- Perímetre regulador: es defineixen en el plànol p.02 Proposta ordenació – Planta i són els següents:

Perímetre regulador de l'edificació. Correspon a la figura dins la qual se situa el volum principal de l'edificació. Es defineixen també les alineacions obligatòries de l'edificació.

S'estableix un perímetre regulador de l'edificació que varia en alçada. La profunditat de l'edificació en el front de Diagonal serà la mateixa que la mitgera existent.

Perímetre regulador dels vols. Es defineix un perímetre de vol màxim de cossos sortints oberts o tancats al front de l'Avinguda Diagonal. Allà on no s'estableix un perímetre específic reguladors pels vols, en cas d'haver-hi vols o cossos sortints, aquests s'hauran d'encabir dins del perímetre regulador de l'edificació.

Perímetre regulador dels elements de coberta. Es defineix un perímetre màxim on es podran ubicar les instal·lacions i elements tècnics de les cobertes.

- Perfil regulador: es defineixen en el plànol p.03 Proposta ordenació – Alçats i són els següents:

Perfil regulador de l'edificació. Correspon a la figura dins la qual se situa el volum principal de l'edificació. L'alçada de l'edificació amb front a l'av. Diagonal s'executarà en continuïtat amb l'edificació veïna i amb coronament continu obligatori.

Perfil regulador dels vols. Es defineix un perímetre de vol màxim de cossos sortints oberts o tancats al front de l'Avinguda Diagonal. Allà on no s'estableix un perfil específic reguladors pels vols, en cas d'haver-hi vols o cossos sortints, aquests s'hauran d'encabir dins del perfil regulador de l'edificació.

Perfil regulador dels elements de coberta. Es defineix un perfil màxim on es podran ubicar les instal·lacions i elements tècnics de les cobertes.

Les referències al número de plantes a les normes i als plànols d'ordenació del Pla són indicatives, no normatives.

- Subsòl: La totalitat del sòl d'equipament és ocupable en el subsol. La part no edificable sobre rasant amb front a l'av. Diagonal haurà d'urbanitzar-se en continuïtat amb el vial i no es podrà tancar.





No es permet l'ocupació sota rasant als sòls qualificats com a sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b), amb excepció de les construccions necessàries relacionades amb la infraestructura de metro. (Article 9).

- Alineacions: Es determina com a alineació obligatòria en planta baixa i primera fins a una alçada de 8 m, als fronts de façana d'av. Diagonal i c. Selva de Mar. Aquestes alineacions queden definides en el plànol p.02 Proposta ordenació. Les alineacions de l'edificació definides coincideixen amb la del vial. Aquesta serà obligatòria en un mínim del 80% de la longitud de cada tram per cadascuna de les plantes.

En planta baixa es permetran porxos i reculades sempre que:

- Es garanteixi la continuïtat de l'espai públic de l'entorn.
- Es constitueixi un ús públic sobre els espais sense edificar resultat de les reculades
- Es compti amb l'informe favorable del Departament de projectes urbans o òrgan competent.
- En cas de porxos d'accés, es justifiqui la ubicació i configuració d'acord amb els criteris de gènere.
- Ús de l'equipament:

En planta baixa i primera, s'admeten els usos següents, d'acord amb l'article 212 de l'MPGM d'equipaments: docent, sanitari, assistencial, sociocultural, allotjament dotacional, administratiu, desenvolupament econòmic, recerca, i altres centres d'interès públic o social diferents dels anteriors, de titularitat pública.

A les plantes superiors a partir de la planta segona, el Pla estableix l'ús d'equipament comunitari d'allotjament dotacional, d'acord amb la lletra f) de l'article 212 de l'MPGM d'Equipaments.

La modificació d'aquests paràmetres es farà d'acord amb el que disposa la MPGM d'Ordenació Urbana **en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments (codi pla: B1796)**. (Art. 213 de la MPGM).

Per a l'ús d'*Allotjament dotacional*, vegeu les especificacions de la MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al Municipi de Barcelona (codi pla: B1690), el text refós d'aquesta MPGM va ser aprovat definitivament en data 17 de novembre 2022, amb publicació al DOGC en data 18 de novembre de 2022.

Vegeu les Disposicions generals dels usos als articles 272 a 293 de les NU del PGM i l'Annex dels Instruments de planejament relatius als usos.

S'adjunta còpia de la normativa i plànols d'ordenació de la Modificació del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsòl de la zona verda, a l'illa definida per l'avinguda Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals (codi pla: B1870), de l'article 211 de les NU del PGM i de la normativa de la Modificació del Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments (codi pla: B1796) i de la normativa de la MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al Municipi de Barcelona (codi pla: B1690).

- Previsió d'aparcaments: els edificis de nova planta hauran de projectar-se perquè comptin amb aparcaments en l'interior de l'edifici o en terrenys edificables del mateix solar, de conformitat amb el que disposa la Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità que regulen els aparcaments de Barcelona (codi pla: B1573) aprovada definitivament el 18 de setembre de 2018 i





publicada el 16 d'octubre de 2018 (articles 29 i del 295 al 301) i Ordenances Metropolitanes d'Edificació (arts. 101 a 103, 105 a 107 i 109 a 120).

En cas d'equipament de caràcter essencial vegeu la disposició addicional tercera de la MPGM (B1796).

NOTES/OBSERVACIONS

- La finca està dins la zona d'influència de la infraestructura ferroviària, als efectes de la Llei 38/2015, de 29 de setembre, modificada per la Llei 26/2022, de 19 de desembre, del Sector Ferroviari i la Llei 4/2006 de 31 de març, Ferroviària de Catalunya, i es precisa informe o en el seu cas autorització de les administracions titulars de la línia.

- La Modificació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità que regulen el sistema viari i les disposicions sobre estacionaments i aparcaments, es va aprovar inicialment el dia 22 de juliol de 2025 (BOPB 24 de juliol de 2025). (Codi Pla: B1887).

- La Modificació del Pla general metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació es va aprovar definitivament el dia 5 de desembre de 2018 (DOGC 20 de desembre de 2018) (Codi pla: B1601). Posteriorment, es va aprovar definitivament la pròrroga per sis anys més de la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona prevista a l'article 4 de la normativa urbanística de la Modificació del Pla general metropolità per a la **declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació** el dia 29 de novembre de 2024 (BOPB i DOGC 12 de desembre de 2024). (Codi Pla: B1601A)

- La Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, al municipi de Barcelona es va aprovar provisionalment el dia 28 de març de 2025. (Codi Pla: B1839)

- La Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona, d'iniciativa pública es va aprovar inicialment el dia 10 de desembre de 2024 (BOPB 19 de desembre de 2024). (Codi Pla: B1854)

- El Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona es va aprovar inicialment el dia 30 de març de 2023 (BOPB 18 d'abril de 2023). (Codi Pla: B1780)

- El Pla director urbanístic metropolità (PDUM) es va aprovar inicialment el dia 21 de març de 2023 (BOPB 3 d'abril de 2023 i DOGC 12 d'abril de 2023). (Codi Pla: PDUM)





- La Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona es va aprovar inicialment el dia 16 de març de 2023 (BOPB 3 d'abril de 2023). (Codi Pla: B1775)

- Podeu consultar els documents a barcelona.cat/informaciourbanistica Portal d'Informació Urbanística > Codi Pla: B1870, B1796, B1690 i PGM

ANNEX USOS

- En data 3 de juliol de 2025 (BOPB 4 de juliol de 2025) es va aprovar la Suspensió de llicències i comunicats de les activitats regulades en els epígrafs següents de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública (OMAECF): 2.4.1. Jocs d'atzar: 2.4.1.1. Saló de jocs; 2.4.1.2. Bingo; i 2.4.1.3. Casinos de joc. Així mateix s'acorda suspendre, també, l'atorgament de llicències i l'admissió de comunicats per a la realització d'obres destinades a la implantació o ampliació d'aquestes activitats. (Codi pla: B1878).

- La Comissió de Govern, en sessió celebrada el 19 de desembre de 2024 (BOPB 20/12/2024), aprova inicialment el Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats al districte de Sant Martí (codi pla: B1806), i prorroga l'acord de suspensió acordat per la Comissió de Govern en sessió de 21 de desembre del 2023 (BOPB de 22 de desembre del 2023) en les condicions que es detallen al comunicat.

- En data 26 de juliol de 2024 (BOPB 30 de juliol de 2024) es va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili. (Codi Pla: B1827).

- En data 28 de juny de 2024 (BOPB de 2 de juliol de 2024) es va aprovar definitivament el Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona. (Codi Pla: B1743).

- La finca està inclosa dins l'àmbit del Pla Especial urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona, aprovat definitivament el 24 de novembre de 2023 (BOPB 13 de desembre 2023) (Codi pla: B1783).

- La finca està inclosa dins l'àmbit del Pla Especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili, d'iniciativa pública, aprovat definitivament el dia 27 de gener de 2023 (BOPB 13 de març de 2023). (Codi pla: B1702).

- La finca està inclosa dins l'àmbit del Pla Especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències





col·lectives docents d'allotjament temporal a Barcelona, aprovada definitivament en data 23 de desembre de 2021 (BOPB 26 de gener de 2022). (Codi pla: B1697).

- La finca està inclosa dins el Pla Especial urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona, aprovat definitivament de forma parcial la part relativa al subministrament elèctric per a vehicles segons acord 23 de juny de 2021 (BOPB 06 de juliol de 2021), que incorpora la refosa de la normativa corresponent a la totalitat del Pla. (Codi pla: B1555).

- La finca està inclosa dins el Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, aprovat definitivament el dia 30 d'abril de 2021 (BOPB 14 de maig de 2021). (Codi pla: B1649)

- La finca està inclosa dins l'àmbit de la MPE d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la ciutat de Barcelona, aprovada definitivament en data 20 de juliol de 2018 (BOPB 25 de setembre de 2018). (Codi pla: B1580).

- La Modificació puntual del Pla Especial d'establiments de Concurrencia pública i dels comerços alimentaris amb degustació del districte de Sant Martí es va aprovar definitivament el 22 de juliol de 2016 (BOPB 12 de setembre de 2016). (Codi pla: B1468).

- El Pla Especial per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona es va aprovar definitivament el 27 de maig de 2016 (BOPB 10 de juny de 2016). (Codi pla: B1396).

- El Pla Especial d'Equipament Comercial Alimentari de Barcelona es va aprovar definitivament el 27 de març de 2015 (BOPB 8 de maig de 2015). (Codi pla: PECAB15).

- El Pla Especial de l'Equipament Comercial i els usos no alimentaris de Barcelona es va aprovar definitivament el 23 de febrer de 2007 (BOPB 13 d'abril de 2007). (Codi pla: PECNAB).

- Podeu consultar els documents a barcelona.cat/informaciourbanistica Portal d'Informació Urbanística > Codi Pla.

UNITAT GESTORA

Unitat Gestora: Departament d'Informació i Documentació

Adreça: Diagonal, 230, 2a planta 08018 - Barcelona

Telèfon: 932.91.44.44

Correu electrònic: informaciourbanistica@bcn.cat





El present certificat es lliura de conformitat amb el que estableix l'art. 105 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i l'article 20 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

I perquè així consti, expedixo, signo i lliuro el present certificat, a Barcelona en la data de la seva subscripció mitjançant signatura electrònica del Secretari que certifica.

Podeu verificar aquest document a <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/verificacio-de-document> amb el Codi de Verificació 293b 0464 84b6 e1ca. Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

